В рамках муниципального земельного контроля за 2018 г. проведено 276 проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, из них

- 39 внеплановых проверок физических лиц по заявлению граждан и глав администраций сельских поселений;

- 151 плановых проверок физических лиц;

- 10 рейдовых осмотров территорий;

- 76 внеплановых проверок по исполнению ранее выданных предписаний.

Из 276 проверок подготовлено 178 дела, которые переданы для дальнейшего рассмотрения:

- в О МВД России по Самарской области в Сергиевском районе - 3 дела (нарушения выявлены при рейдовых осмотрах территорий);

- в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее - Управление Росрееста) – 115 дел;

- в Сергиевский районный суд по Самарской области – 53 дела.

- в Россельхознадзор – 7 дел

Из 115 дел, переданных в Управление Росрееста:

- по 73 делам наложены административные наказания (три постановления по делам 2017 г.);

- по 23 делам Управление Росреестра вынесло отказы в возбуждении дел;

- по одному Управление Росреестра прекратило дело;

- 18 дел находятся на рассмотрении в Управлении Росреестра.

Из 53 дел, переданных в Сергиевский районный суд по Самарской области:

- по 29 делам вынесено постановление по ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ КоАП, назначен штраф в сумме 300,00 рублей по каждому делу.

- по 12 делам вынесены решения о взыскании суммы неосновательного обогащения, вступившие в законную силу (1 дело было подано в 2017 г., рассмотрено в 2018 г.);

- по 1 делу суд обязал физ. лицо освободить земельный участок путем демонтажа металлического гаража.

- 11 дел находятся на рассмотрении в суде.

По 122 делам вынесены требования об оплате неосновательного обогащения, общая сумма наложенного неосновательного обогащения составила 306215 руб., взыскано- 258702 рубля, по неоплаченным требованиям материалы переданы в правовое управление, для дальнейшего взыскания через суд, сумма наложенных штрафов (санкций) по административным делам составила 429300 рублей, взыскано- 254200 руб.

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский была запланирована и проведена 1 плановая проверка юридического лица, в результате которой нарушений земельного законодательства выявлено не было.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года введено ограничение на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В связи с чем, в 2018 году проведение плановых проверок по муниципальному земельному контролю по соблюдению требований земельного законодательства в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

Подведя итоги работы по осуществлению муниципального земельного контроля за 2018 г. выявлено, что пользователями земельными участками, в большинстве случаев, нарушены требования ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса РФ.